### VÄLKOMMEN TILL KLYVSTIGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

En samfällighetsförening bildas när flera fastighetsägare tillsammans äger gemensam egendom och sker efter en förrättning av lantmäteriverket där varje fastighetsägares andelstal fastställs. När man köper en medlemsfastighet blir man även automatiskt medlem i föreningen.

**Klyvstigens Samfällighetsförening omfattar:**

* Skötsel och underhåll av vägarna Klyvstigen, Borrstigen, Blockstigen, Hammarstigen, Pallstigen samt parkvägen till Lämbonäsvägen.
* Vatten och avloppsledningar fram till avloppsbrunnen vid infarten till området för fastigheterna Bildhuggaren 1-11.
* Allmänna grönområden inom fastigheten Hölö-Västra Lida.

För Lämbonäsvägens skötsel och underhåll svarar Hölö-Västra Samfällighetsförening. Den samfällighetsföreningen sköter om hela vägnätet mellan gården Grävsta och Lämbonäs; ett vägnät om drygt 20 km.

För Bildhuggarvägens drift och skötsel (inklusive snöröjning) har en tredje samfällighetsförening bildats. Den föreningen ansvarar även för ledningarna i gatan från avloppsbrunnen till respektive tomtgräns.

**Avgifter**

Avgifterna till en samfällighet fastställs på årsmötet och baseras på det andelstal som respektive fastighet har. För Klyvstigens Samfällighetsförening är årsmötet i april månad och då förväntas medlemmarna delta. Separat kallelse delas ut inför mötet.

Bildhuggaren 1-11 har var och en 0,39 andelar i Klyvstigens Samfällighet. Detta andelstal täcker den kommunala fasta vatten- och avloppsavgiften, värmekablar för ledningsnätet, underhåll och administration. Resterande medlemmar i föreningen har 1 andel vardera.

**Vatten**

Varje hushåll ska ha en vattenmätare. Installation samt underhåll och utbyte (ska göras ca vart 10:e-15:e år) av vattenmätaren bekostas av respektive fastighetsägare. Avläsningen av vattenmätaren sker varje kvartal (mars, juni, september, december) och vattenförbrukningen faktureras tillsammans med årsavgiften.

Medelfamiljen i vår samfällighet förbrukar 180-200 m3 per år.

### Styrelse

Föreningen leds av en styrelse som väljs till årsmötet och har i uppgift att förvalta medlemmarnas beslut och sköta om och underhålla det som föreningen ansvarar för. Styrelsen består av en ordförande, kassör, vägmästare, 2 ledamöter samt 2 suppleanter. Styrelsen träffas ca 6 gånger per år. Varje medlemsfastighet förväntas vid någon tidpunkt delta i styrelsen.

### Vårstädning

Under april månad brukar styrelsen ordna en gemensam vårstädning av området som avslutas med korvgrillning för alla som deltagit.

### Regler kring allmänna områden

För våra allmänna områden, vägar och diken gäller särskilda regler- se vår hemsida.

<http://klyvstigens.se>

### Kontaktpersoner

På vår hemsida finner ni uppgifter om vem som sitter i styrelsen och det går enkelt att ta kontakt med dem via ett formulär direkt på hemsidan.

Vi hoppas att ni kommer att trivas i området!

Välkomna,

*Styrelsen*